

04050

1/4766/2007

W 00 00



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

637203

District Sub-Registrar-IV
Alipore, South 24-Parganas

২৫-৪-০৭

S. Charan Das
 ১৯০৭ ২৪/৪/০৭
 ১৯১৫ ২৪/৪/০৭
 Sankar Das
 Haria Nath Das.

Mrittika Builders Pvt. Ltd.
 Gopa Bengaly
 Director

কোবানা প্রতিষ্ঠা :-

নিঃস্বত্ত্ব প্রাক বিক্রয় কোবানা দলিল ।।

"মেসার্স মৃত্তিকা ডেভেলপার্স প্রাইভেট লিমিটেড"
 এর পক্ষে ডায়রেক্টর -
 শ্রীমতি বেণালা গাঙ্গুলী ,
 স্বামী শ্রী উপেন গাঙ্গুলী ,
 জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা ,
 নিবাস - ৫৭, লক্ষবহাট পিকনিক গার্ডেন
 বোড, খান্না- ডিল্লনা, কোলকাতা- ৭০০০০৯,
 জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা ।।

V.C. NO. 518 dt. 21/8/09
 100 - 250/-
 100 - 200/-
 450/-

20 AUG 2009

9031

Serial No. Date
Name Gopa Ganguly
Address 597, Park Road, Kolkata - 39
P.O. P.O. Park Road
Value Rs. 5000/- P.

BIDYUT KR. SAHA
Licence Stamp Vendor
Alipore Judges' Court, 24 Pgs (S)

Licence Stamp  Vendor Signature 

✓ Gopa Ganguly

 1174

Mrittika Builders Pvt. Ltd.
Gopa Ganguly
Director

 1175

Sib Charan Das

 1176

সি. চরন দাস





District Sub-Registrar-IV
Alipore, South 24 Parganas





1177

Sankar Das



1178

Hare Nath Das.



1179

সংক্রান্ত নথি



Uttam Kumar Das

Identified by me:-
UTTAM KUMAR DAS
Advocate
Alipore Judges Court, Kol-27

District Sub Registrar-IV
Alipore, South 24 Parganas

Sitoharan Sen

7517281501512

১৫/১১/১৫

Sankar Sen

Hosia North Das,

Mrittika Builders Pvt. Ltd.

byop- Jangshy

Director

জমি, ৬০।২ নং খতিয়ান ড়.৩৩ ৫৬ নং দাগে ৪১ শতক শালি জমি জমা যাহা আমবা
 ওএ কোবালা দাওাগণেৰ পিটা পান্না লাল দাস মহাশয়েৰ নিকট হইতে বিনত হংবাজী
 ১১৬৫ সালেৰ ১নং বহিবু, ৪০ নং জলুমেব, ৩৩ হইতে ৩৭ নং পাটায় নিখিত ১৮৯ নং
 ক্ৰকেটা দানপত্র দলিল মূলে প্ৰাপ্ত হইয়া আতে ভোগদ্বলীকাৰ নিয়ত আছি এবং
 আমবা ওএ কোবালা দাওাগণ উক্ত স্বাজপূৰ মৌজাবৰ ওধীন ২৯৫ নং খণ্ড খতিয়ান ড়.৩৩
 ২০ নং দাগে ৪৪ শতক শালি জমি জমা, ৫২৫ নং খতিয়ান ড়.৩৩ ৫০ নং দাগে ১৫ শতক
 ৬০।২ নং খতিয়ান ড়.৩৩ ৫৪ নং দাগে ৬০ শতক শালি জমি জমা এবং ২৫১০ নং খতিয়ান
 ড়.৩৩ ১নং দাগে ১৫ শতক ডাঙ্গী জমি জমা আমাদেৰ পিটা পান্নালাল দাসেৰ নিকট
 হইতে হংবাজী ১১৬৮ সালে বাবু হপূৰ বেজিষ্ট্ৰী অফিসে বেজিষ্ট্ৰী কৃত ১নং বহিবু,
 ৫০ নং জলুমেব, ১৬৭ হইতে ১৭১ নং পাটায় নিখিত ৪৩৬৭ নং দানপত্র দলিল মূলে
 প্ৰাপ্ত হইয়া আতে ভোগদ্বলীকাৰ আছি ও হইতেছি। আরো প্ৰকাশ থাকে যে -
 আমবা ওএ কোবালা দাওাগণ উক্ত স্বাজপূৰ মৌজাবৰ ৭২ নং খতিয়ান হইতে খণ্ড
 ২৫১০ নং খতিয়ানে নিখিত ৫০ নং দাগে ৮ শতক এবং ৫২ নং দাগে ২১ শতক জমি
 জমা আমাদেৰ পিটা উক্ত পান্না লাল দাস মহাশয়েৰ নিকট হইতে বিনত হংবাজী
 ১১৭৫ সালে সোনাৰপূৰ সাব-বেজিষ্ট্ৰী অফিসে বেজিষ্ট্ৰী কৃত ১নং বহিবু, ১১৬১ নং
 ক্ৰকেটা দানপত্র দলিল মূলে প্ৰাপ্ত হইয়া যালিক সূৰূপে ভোগদ্বলীকাৰ আছি ও
 হইতেছি। এমত প্ৰকাৰে আমবা ওএ কোবালা দাওাগণ আমাদেৰ উপৰি উক্ত ভাবে
 দান মূলে প্ৰাপ্ত উক্ত ও নিম্ন উপনীনে বৰিণ্ড সম্পত্তিতে যাবতীয়া যালিকীয়া ও দ্বলী



A handwritten signature or scribble, consisting of a few loops and a vertical line, located below the stamp.

District Sub-Registrar-IV
Alipore, South 24-Parganas

Shekhar Das

Shekhar Das

Shekhar Das

Shekhar Das

Harinath Das

Chitika Pvt. Ltd.

Gopa Ganguly

Director

সুস্থ পরিচালনে অন্যত্র নিবাসে ও নিবিবাহে নিবৃত্ত সুস্থ দলের যাবতীয় কার্যাদি পরিচালনে ধার্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি ঋণাত্মক আদায় দানে ফলের জোগান্দা সাবে অস্বাভাবিক ভোগদলীকার্য আছে ও হইতেছে।

এফে কোবালা দাওয়ান আমাদে নানাবিধ বেধ ও সঙ্গিত কারণে অর্থে বিশেষ আবশ্যক হেতু আমাদে উপরি উক্ত ডাবে প্রাপ্ত উক্ত রাজস্ব সময়জার ৬০।২ নং খতিয়ানে লিখিত ৫৭ নং দাগের জমি ১০ কাঠা ২ ছটাক ৪০ বর্গফুট জমি এবং ৫৬ নং দাগের জমি ২ কাঠা ৫ ছটাক ৪৮ বর্গফুট পরিমিত শালি জমি জমা যায় উদুপস্থিত যাবতীয় আকর আওলাভাদি সহ যাহা নিয়ু উপনীলে বিশদ ডাবে বর্ণিত হইয়াছে ও এ দলিলের প্রাংশ পণ্ড নকসায় লাল কুণ্ডে সীমাবদ্ধ দ্বারা চিহ্নিত ও প্লট নং- ১ সি। বৃপে প্রদর্শিত জমি জমা বিক্রয় ক্রয়ক্রম জিজ্ঞাস্য ঘোষণা করিলে, সংস্কার পক্ষে কেউ তা আপনিত্তি এ কোবালা গ্রহিত্রী তাহা সঙ্গিত হইয়া বেলঘোড়া মবলগে ১২,০০,০০০ .০০ বাবো লক্ষ - টাকা পণ্ড মূল্য -

খসিদ ক্রয়ক্রম নিয়িত্ত রাজী থাকিয়া আমাদে নিকট প্রকাশ ও প্রস্তাব করিলে, আমাদা আপনাত্তি প্রস্তাবিত মূল্য বণ্ডমান বাজারোচিত্ত সর্বোচ্চ মূল্য বিবেচনা করিয়া -

সংস্কার পক্ষে কেউ তা কোবালা গ্রহিত্রী আপনাত্তি বিক্রয় সার্বভেসে অদ্য তাবিধে উক্ত ধার্য পণ্ডের সমুদয় টাকা নিয়ু টাকার জায় ঘোড়াবেক বৃ বিয়া পাইয়া উৎপ্রাপ্তিত্ত -

সীকারে এ সাক্ষ বিক্রয় কোবালা দলিল সংস্কার পক্ষে কেউ তা কোবালা গ্রহিত্রী আপনাত্তি সন্মুখে সহি সন্মাদন করতঃ ও তাহা খাস খোলোয়া দল প্রদান পূর্বক



A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'S' or 'R', located below the stamp.

District Sub-Registrar-IV
Alipore, South 24-Parganas



[Handwritten signature]

District Sub-Registrar - IV
Alipore, South 24-Parganas



[Handwritten signature]

District Sub-Registrar-IV
Alipore, South 24-Parganas

Steharam Das
 ১৯০৭/০৪/২৭/৪৫
 ৯
 Sankar Das
 Hasea Nath Das.

Mritika Builders Pvt. Ltd.
 Gope Yangub
 Director

এতদ্বারা স্মৃষ্টি করিতে, সবলাপ্ত:করণে, অন্যের বিনামূল্যে বা বিনা প্রযো-
 চনায় স্বেচ্ছায় প্রকৃতভাবে স্থির মস্তিষ্কে কোবালা দাখলণ জায়গা ও কোবালার ঘর ও
 ফলাফল সম্যক রূপে জ্ঞান হইয়া এবং পণের সমুদয় টাকা নিয়মিত ভাবে জায়গাটাকে
 প্রকালীন বুকিয়া পাইয়া অদ্য তারিখে ও সাক্ষরিত ক্রয় কোবালা দিলে জায়গাটাকে
 নিজ নিজ নাম ও সংস্কার পক্ষে কে তা কোবালা গ্রহিত্রী নাম বরাবর ফার্মী টি সহ
 সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী সন ২০০৯ সালের- ২২/৫/০৯
 মোতারক বাংলা সন ১৪১৬ সালের - ৪র্থ জ্যৈষ্ঠ

II. বিক্রীত সম্পত্তির উপলব্ধি ও বিবরণ II

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - সোনারপুর, পরগনা-
 মেদনগর, বর্তমান রাজপুর সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির অধীনে ২৬ নং ওয়ার্ড উক্ত,
 ও জেলা কালেক্টারীর ২৫০ নং ডেপুটি অধীন, জে:এল:নং- ০৫, রে:স:নং- ১০৯,
 মোজা- রাজপুর গ্রামে দখলি মুক্ত বিশিষ্ট সুত্তের ৬০।২ নং খতিয়ানে লিখিত ৫৭ নং
 দাগের অংশে ১০ কাঠা ২ ছটাক ৪০ বর্গফুট পরিমিত জায়গা জমি এবং ৫৮ নং দাগের অংশে
 ০২ কাঠা ০৫ ছটাক ১৮ বর্গফুট পরিমিত শালি জমি ক্রমে উক্ত পৃথক ২টি দাগে কয়েক
 ১২ বাবো কাঠা ০৮ আট ছটাক ১০ বাবো বর্গফুট পরিমিত জায়গা ও শালি জমি জমা
 সম্পত্তি যাতে উক্ত পল্লিস্থিত যাবতীয় আকর জায়গা ও উক্ত সম্পত্তির সংলগ্ন বহাল
 কমন প্যাসেজ ব্যবহারাদি স্বতন্ত্র হইবে বাকী মুক্তাদি সহ যাহা ও দলিল মাথ
 গ্রহিত ও স্মৃষ্টি করা গিয়াছে নকসায় লাল রঙের সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত ও প্লট নং-
 ১। সি। রূপে প্রদর্শিত হইয়াছে। ইহা ও দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইবে।

-: বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-



[Handwritten signature]

District Sub-Registrar - IV
Alipore, South 24-Parganas

Sachan &

200011 1000000

200011 1000000

Sankar Das

Harra north D.

Mrittika Builders Pvt.

Gopa Gung

উত্তরে :- আবু. প্র. ৬ নং দাগের জম ও প্লট নং- ১ বি।

দক্ষিণে :- আবু. প্র. ৫৭ (পি) ও ৫৬ (পি) নং দাগের জম বিশেষ।

পূর্বে :- আবু. প্র. ৫১ নং দাগ।

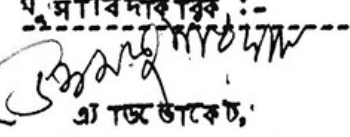
পশ্চিমে :- অন্যত্র জমি জমা।

-: উপনীল টাকার জায় :-

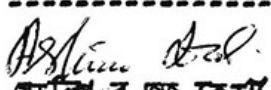
এদ্য তারিখে নোটে ও নগদে প্রাপ্ত মোট - ১২,০০,০০০ .০০ টাকা

যবলগে বাবো লক্ষ টাকা যাএ বৃ বিয়ো পাইলাম।

স্র;	চেস	মূল্য
২২-০৬-০২	২৪ ২২ ৬ ৬	২, ৪০, ০০০/-
২২-০৬-০৩	২৪ ২২ ৬ ৫	২, ৪০, ০০০/-
২২-০৬-০৭	২৪ ২২ ৬ ৫	২, ৪০, ০০০/-
২২-০৬-০২	২৪ ২২ ৬ ৪	২, ৪০, ০০০/-
২২-০৬-০২	২৪ ২২ ৬ ৭	২, ৪০, ০০০/-
	মোট	<u>১২, ০০, ০০০/-</u>

স্বাক্ষরিত করিয়া :-

 এ অফিসার কেট,
 আলিপুর জজ কোর্ট,
 কোলকাতা- ৭০০০২৭।

ইসাদি :-
 ১) Debasis Das
 Rajpur
 Kol-149.

টাইপকার :-

 আলিপুর জজ কোর্ট,
 কোলকাতা- ৭০০০২৭ ।।

২)



District Sub-Registrar - IV
Medinipur, South 24-Parganas

PLAN OF R.S. DAG-8(P) 9(P), 10, 20(P), 57(P) AND D-58(P)
 UZA- RAJPUR, JE NO-55, PS-SONAR PUR, DIST-24 PGS(S)
 ER- RAJPUR-SONAR PUR MUNICIPALITY, WARD NO- 26
 AREA CONVEYED IS SHOWN IN RED COLOUR. SCALE 1"=66'-0"

'AREA STATEMENT'

R.S.DAG	AREA
20(P)	11K-8CH-32SFT(MI)

AREA STATEMENT

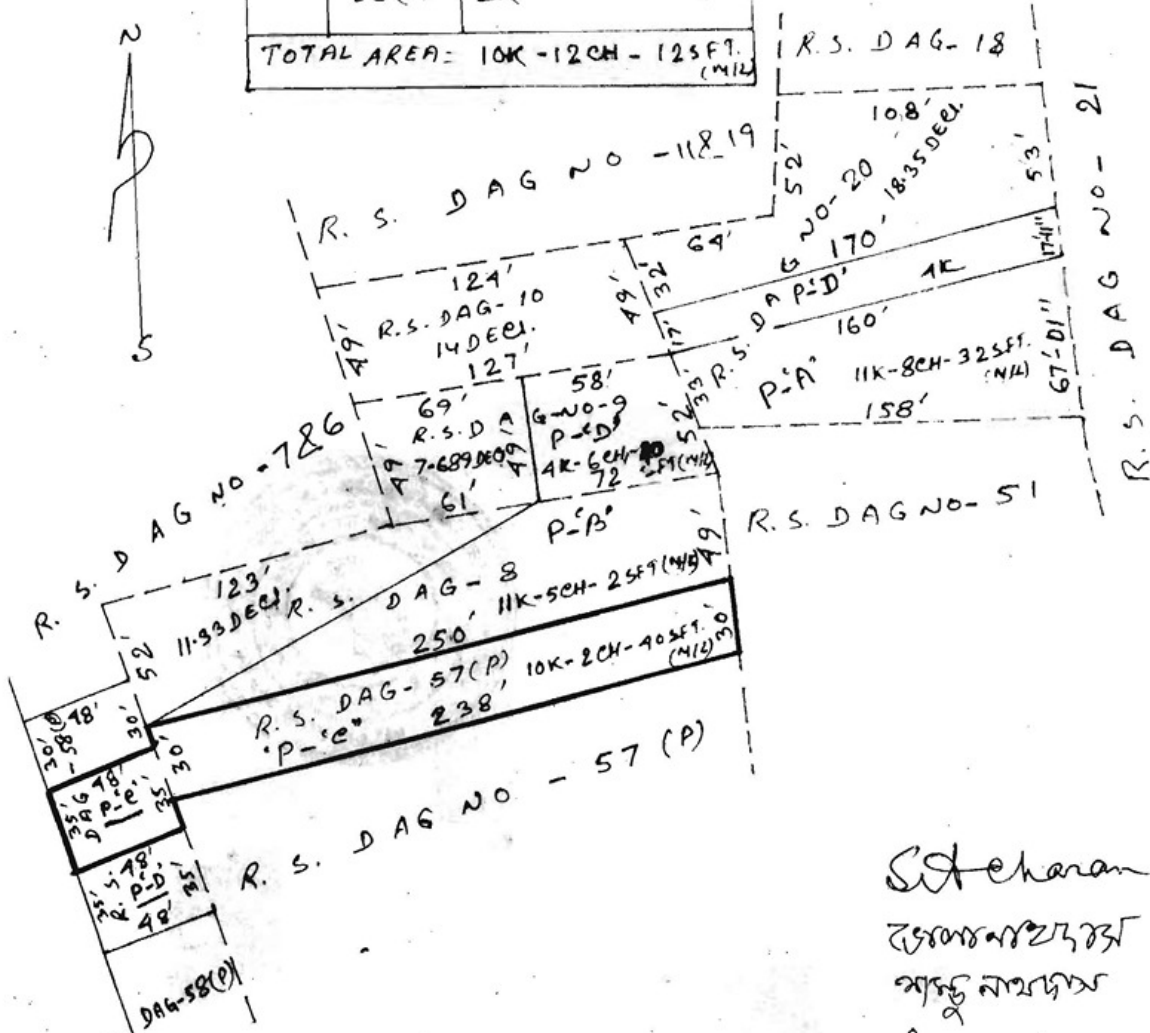
PLOT	R.S.DAG	AREA
'B'	8(P)	11K-5CH-2SFT(MI)

AREA STATEMENT

PLOT	R.S.DAG NO	AREA
NO	57(P)	10K-2CH-40SFT.
C'	58(P)	2K-5CH-18SFT.
TOTAL AREA =		12K-8CH-13SFT. (MI)

AREA STATEMENT

PLOT	R.S.DAG	AREA
'D'	9(P)	4K-6CH-40SFT(MI)
	20(P)	4K-0CH-0SFT.(MI)
	58(P)	2K-5CH-17SFT (MI)
TOTAL AREA =		10K-12CH-12SFT. (MI)



Mrittika Builders Pvt. Ltd.
 Gopa Jengubhai
 Director

Sacharan Das
 Sankar Das
 Hasra Nath Das.












viewer's sign.

By: [Signature]
 [Signature]
 [Signature]














A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name.












District Sub-Registrar - IV
Alipore, South 24-Parganas

		Thumb	1 st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
	Left hand					
	Right hand					

Name
 Signature *Sankar Das*

		Thumb	1 st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
	Left hand					
	Right hand					

Name
 Signature *Haria Nath Das*

		Thumb	1 st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
	Left hand					
	Right hand					




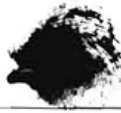







Name
 Signature *Sambhu Nath Das*














A handwritten signature or mark, possibly a stylized letter or symbol, located below the stamp.

District Sub-Registrar-IV
Alipore, South 24-Parganas












3

		Thumb	1 st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
	Left hand					
	Right hand					

Name ... (9808 282) 1, 84 ...
 Signature

		Thumb	1 st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
	Left hand					
	Right hand					

Name ... Sibcharan Das ...
 Signature ... Sibcharan Das ...

		Thumb	1 st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
	Left hand					
	Right hand					

Name ... Gopa Ganguly ... Builders Pvt. Ltd.
 Signature ... Gopa Ganguly ...



[Handwritten signature]

District Sub-Registrar - IV
Alipore, South 24-Parganas

Government Of West Bengal
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
ALIPORE
Endorsement For deed Number :I-04766 of :2009
(Serial No. 04050, 2009)

On 24/08/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 24090/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on:24/08/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 2190171/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 131420 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 126450/- is paid, by the draft number 997938, Draft Date 21/08/2009 Bank Name State Bank Of India, Parkcurcus, received on :24/08/2009.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 19.00 hrs on :24/08/2009,at the Private residence by Gopa Ganguly,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 24/08/2009 by

1. Sibcharan Das, son of Lt. Pannalal Das ,Rajpur ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :Cultivation
2. Bholanath Das, son of Lt. Pannalal Das ,Rajpur ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :Cultivation
3. Sambhu Nath Das, son of Lt. Pannalal Das ,Rajpur ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :Service
4. Sankar Nath Das, son of Lt. Pannalal Das ,Rajpur ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :Cultivation
5. Haranath Das, son of Lt. Pannalal Das ,Rajpur ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :Service
6. Gopa Ganguly, Director, Mritika Developers Pvt Ltd, 597, Iaskarhat Picnic Garden Rd, Kol-39, Ps. Tiljala, profession :Business

Identified By Uttam Kumar Das, son of . Alipore Judges Court 700027 Thana: Alipore, by caste Hindu, By Profession :Advocate.



[Panchali/Munshi]
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV OF SOUTH 24-
PARGANAS

Govt. of West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 15
Page from 2218 to 2232
being No 04766 for the year 2009.



(Panchali Munshi) 28-August-2009
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal